

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 год по адресу: Малахова 79А корпус 2

площадь по состоянию на 31.12.2018

7271,98

Характеристика МКД	9-12 этажный кирпичный дом
кол-во подъездов	3
общая площадь помещений	7271,98

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		141800,11
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		300
ПРОдвижение (50 руб. подъезд)		250
	итого	142350,11
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2018 год		0
Накопления по отчету за 2018 год		68477,66

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	97080,933	13,35	1164971,196	160,2
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	300		3600	
ПРОдвижение (50 руб. подъезд)	250		3000	
		итого	1176371,196	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	39449,64	5,42	473395,68	65,10
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	4771,04	0,66	57252,50	7,87
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3300,75	0,45	39609,02	5,45
Обслуживание ИТП	1500,00	0,21	18000,00	2,48
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,12	10200,00	1,40
Аварийная служба	3417,83	0,47	41013,97	5,64
Дератизация	125,00	0,02	1500,00	0,21
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,21
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	833,33	0,11	10000,00	1,38
Ремонт АВР (электрощитовая)	2541,67	0,35	30500,00	4,19
Косметический ремонт 3 подъезда	13333,33	1,83	160000,00	22,00
Косметический ремонт холла 1этаж 3,4,5 подъезд	5000,00	0,69	60000,00	8,25
Ремонт въезда во двор 1/2	4166,67	0,57	50000,00	6,88
Проверка ОДПУ Электроснабжения	1250,00	0,17	15000,00	2,06
ремонт теплообменника системы отопления с заменой пластин и уплотнений и увеличением поверхности теплообмена 1 шт.	4166,67	0,57	50000,00	6,88
Обустройство отлива над входом 4,5 подъезд	666,67	0,09	8000,00	1,10
Очистка и дезинфекция мусоропровода 1 раз в год	6200,00	0,85	74400,00	10,23
Ремонт шкафа управления ХГВС	4250,00	0,58	51000,00	7,01
Дополнительный бак для ТБО 4 подъезд	833,33	0,11	10000,00	1,38
благоустройство двора и детской площадки	1250,00	0,17	15000,00	2,06
итого	98030,93066		1176371,168	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолжности собственников МКД